

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม เรด แพลนเน็ต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมจูน ป่าตอง โดยบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ลี (ไทยแลนด์) จำกัด (พฤศจิกายน,2554) ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ทางโครงการได้ให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ต้นไม้และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ 1.2.2 จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - ทางโครงการได้ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 2 เดือน และมีการทำความสะอาดตัวกรอง (Filter Air) อยู่เป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.3 ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>1.2.4 เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>1.2.5 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแต่ละห้อง</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบฟอกอากาศในเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศมีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก โดยห้องพักที่มีขนาดความกว้าง 16-20 ตารางเมตร และห้องที่โดนแดดที่มีขนาดความกว้าง 14-18 ตารางเมตร ควรใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12000 BTU ดังนั้นห้องพักภายในโครงการแต่ละห้องมีขนาดความกว้าง 18 ตารางเมตร ทางโครงการจึงได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาด 12000 BTU ซึ่งสามารถทำความเย็นได้เหมาะสมกับขนาดของห้อง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.6 ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ.2535)</p> <p>1.2.7 จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักแรมสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดไฟฟ้า</p> <p>1.2.8 ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>1.2.9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากพื้นดิน</p>	<p>- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่าง เพื่อระบายอากาศที่ดีภายในห้องพัก รวมทั้งได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องน้ำทุกห้อง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมทุกห้องพัก เพื่อให้พักแรมสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการดูแลระบบระบายอากาศอยู่เสมอเพื่อการระบายอากาศที่ดีภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหลัง เพื่อดูดซับคาร์บอน-มอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากพื้นดิน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2.10 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>1.2.11 ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>1.2.12 ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>1.2.13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถคมนาคมที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้วางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณลานจอดรถยนต์</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดทำแผนที่และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณหน้าประชาสัมพันธ์</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องมี ลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วย ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ กำจัดไอเสีย	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีระบบ ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1.3.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องมี ลักษณะและคุณสมบัติอย่างน้อยประกอบด้วย ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ กำจัดไอเสีย 1.3.2 ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับ การอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการ บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 1.3.3 จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีระบบ ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย - ทางโครงการไม่ได้ทำการส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการ เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย - ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางบริษัทที่เข้ามาทำการติดตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองได้เข้ามาดูแลหลังการขาย (Service) พร้อมเข้ามาทำการซ่อมบำรุง (Maintenance) เป็นประจำทุก 2 ปี	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.3 เสี่ยงและการสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>1.3.4 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>1.3.5 ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการจัดทำป้ายประกาศให้ผู้ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 และ 23</p>
<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>1.4.1 โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ.2552 (มยพ.1302)</p>	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้มีการตรวจสอบอาคารโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง</p>		

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อน การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่ว่างสิ่งของหนัก บนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลตำแหน่งของวาล์วเปิด-ปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ทั้งนี้ทางโครงการจะเก็บเอกสารและสิ่งของต่างๆ ไว้ในตู้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนย้ายได้ง่ายกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>1.4.2 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>1.4.3 แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ขึ้นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>1.4.3 แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>1.4.4 แผนหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>1.4.4 แผนหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ใ้สำรองเก้าอี้ม้าน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุ อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณหน้าลิฟท์ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งแขกผู้เข้าพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1.5.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ เป็นระบบเกราะ สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>1.5.2 จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>1.5.3 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะเป็นประจำหรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.5.4 จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>1.5.5 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>1.5.6 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในบริเวณสำนักงานฝ่ายช่าง) เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน</p>	<p>- ทางโครงการได้รับการอบรมจากเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่เข้ามาทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้พนักงานแผนกช่างของโครงการสามารถดูแล ควบคุมการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.5.7 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.5.8 เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>1.5.9 ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>1.5.10 ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน ลงในเอกสารมาตรา 80 คือ ทส.1 และ ทส.2</p> <p>- เมื่อมีการเข้าบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตีเส้นแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ทางโครงการจะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การใช้น้ำ</p> <p>2.1.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง จัดให้เป็นถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ความจุรวม 125.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.1.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2.1.3 จะต้องมีการปิดฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้ถังสำรองน้ำใช้ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ความจุรวม 125.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทางโครงการมีการวางแผนตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ทางโครงการทำการปิดฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นที่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.1.4 กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นิดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>2.1.5 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในน้ำถังเก็บน้ำ</p> <p>2.1.6 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>2.1.7 ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด</p>	<p>- ทางโครงการมีการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โดยไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในบริเวณถังเก็บน้ำประปา</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในน้ำถังเก็บน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- หากทางโครงการได้ทำตรวจสอบแล้วพบว่าการปนเปื้อนโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มีการล้างทำความสะอาดโดยทันที</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.1.8 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2.1.9 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและ เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p>
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.2.1 จัดให้มีระบบบริการจัดการภายใน โรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด “You pay for what you use” คือใช้เท่าไรจ่าย เท่านั้น</p> <p>(1) ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก แรมจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความ ต้องการของผู้พักแรม ซึ่งผู้พักแรมสามารถค่อยๆ ใช้ได้ โดยไม่นับรวมระยะเวลาที่ผู้พักแรมไม่อยู่ ภายในห้อง</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีระบบบริการจัดการภายใน โรงแรมที่เน้นการประหยัดพลังงานโดยมีแนวคิด “You pay for what you use” คือใช้เท่าไรจ่ายเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักแรมที่จะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นรายชั่วโมงตามความ ต้องการของผู้พักแรม</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(2) เครื่องเป่าผมภายในห้องน้ำจะต้อง เสียบปลั๊กไฟเพิ่มคิดเป็นรายวัน</p> <p>(3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดอัจฉริยะ ซึ่งสามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการซื้อเพิ่มเติมจากการบริการพื้นฐาน เช่น การใช้เครื่องปรับอากาศและเครื่องเป่าผม</p> <p>2.2.2 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกการใช้เครื่องเป่าผมภายใน ห้องน้ำที่จะต้องเสียบปลั๊กไฟเพิ่มคิดเป็นรายวัน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการยกเลิกการใช้ระบบคีย์การ์ดอัจฉริยะ ที่สามารถบันทึกข้อมูลบริการทุกอย่างที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2.2.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ และบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>2.2.4 จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2.2.5 เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ และบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2.2.6 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2.7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ อาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและ เกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการ ปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการเลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าและรอบๆ โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>
<p>2.3 การจัดการขยะ</p> <p>2.3.1 จัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพัก แรม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์พื้นที่สำนักงาน และ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้เพียงพอต่อการรองรับ ขยะ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ และบริเวณโถงลิฟท์พื้นที่สำนักงานให้ เพียงพอต่อการรองรับขยะ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 และ 32</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>2.3.2 จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องและห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก รวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2.3.3 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที</p> <p>2.3.4 ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องและห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง โดยภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ โดยทางเทศบาลเมืองปาดองได้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน และได้มีการคัดแยกขยะที่เป็นขวดและกระดาสั่ง เพื่อนำไปขาย</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>2.3.5 ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก แรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังห้องพัก ขยะรวมชั้นล่างภายในช่วงเวลา 11:00-14:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟท์โดยสารน้อยที่สุด</p> <p>2.3.6 ให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายใน ห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้ง ให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บ ขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การเก็บขนขนของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป</p> <p>2.3.7 กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของห้องพักขยะ รวมอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิ ของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแรม ส่วนต้อนรับ และสำนักงานลงมายังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง ก่อนเวลา 17:00 น.</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะมูลฝอยภายใน ห้องพักทุกห้อง โดยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ นำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห้งให้เป็นระเบียบ เพื่อรอให้ ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป สำหรับขยะที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองมารับต่อไป</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแม่บ้านมีการคัดแยกขยะที่สามารถ นำมาขายได้ โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่ จะนำไปขาย</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>2.3.8 ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2.3.9 เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ด้วยการแจกเอกสารข้อมูลที่ทำให้ผู้พักแรมในโครงการเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ พร้อมส่งเสริมกิจกรรมในการคัดแยกโดยใช้หลัก 4Rs ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 2.3.10 ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับ รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา กลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการประสานงานกับรถเก็บขยะของ เทศบาลเมืองป่าตองเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืน ซึ่งมีแสงสว่างน้อย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย 2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 25.92 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟังไว้ได้ ดินบริเวณทางร่ว่งทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บฝนส่วนเกิน	- ทางโครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 25.92 ลูกบาศก์ เมตร เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฟังไว้ได้ดินบริเวณทางร่ว่ง ทางเข้าด้านหน้าของโครงการ เพื่อกักเก็บฝนส่วนเกิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ซึ่งเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี บริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>(4) เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะเก็บน้ำฝนค้างไว้ ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วง ฤดูแล้ง</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) สูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ซึ่งเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแล ท่อ ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ ช่วงฤดูฝน ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 33</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(5) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำ ความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ภายในโครงการเป็นระบบเกราะ เพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองป่าตอง</p> <p>(2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อ เกราะทุกๆ 1 ปี</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ภายในโครงการเป็นระบบเกราะ เพื่อลดค่าความสกปรกใน น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ราชบุรีอุทิศ 200 ปี ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาล เมืองป่าตอง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ เป็นประจำ หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการได้จัดทำตามเอกสารมาตรา 80 คือ ทส.1 และ ทส.2</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ</p>		
<p>2.5 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>2.5.1 มาตรการด้านการป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทาง การ เดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการและ ประชาสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดป่าตอง โดยรถ บริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก แรมภายในโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการแนะนำเส้นทาง การเดินทางสำหรับผู้ พักแรมภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทาง การ เดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในหาดป่า ตอง โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก แรมภายในโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>2.5.1 มาตรการด้านการป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)</p> <p>(2) รณรงค้ให้ผู้พักแรมภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อลดการใช้รถยนต์และลด การติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีด ขวางการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลคอย อำนวยความสะดวก</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร (ต่อ)</p> <p>(2) เจ้าหน้าที่ โรง แร ม ต้อง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่โรงแรมประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการดูแลพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>2.5.2 มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร (ต่อ)</p> <p>(5) เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนราษฎรอุทิศ 200 ปี ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน</p> <p>2.5.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>(1) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านเว็บไซต์ของโรงแรม</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงแรมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนราษฎรอุทิศ 200 ปี ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ลูกศรการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนนภายในโครงการร่วมกัน</p> <p>- ทางโครงการมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมผ่านเว็บไซต์ของโรงแรม</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>2.5.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาใน กรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>(2) ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอด รถยนต์ที่ระบุไว้ 16 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่าง อื่นที่ไม่ใช่เพื่อการจอดรถ ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน</p>		<p>ภาพผนวก ก ภาพที่ 10</p>
<p>2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกดบังคลื่น รับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจากรับ สัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ บ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที	- ที่ผ่านมาทางโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง		
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3.1.1 คัดเลือกพนักงานของ โรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจัดจ้างงานในพื้นที่โดยรอบ โครงการ 3.1.2 การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบ อาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณา จัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก 3.1.3 ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของ ชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่าง โครงการและชุมชน	- ทางโครงการได้ทำการคัดเลือกพนักงานของ โรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริม การจัดจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ - ทางโครงการไม่มีครัวของโครงการ - ทางโครงการให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3.1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.1.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ โถงลิฟท์หรือ บันไดของอาคารภายในโครงการ	- ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ โถงลิฟท์หรือบันไดของ อาคารภายในโครงการ		ภาพผนวก ก ภาพที่ 27
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 3.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ (1) รณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร (2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอด รถภายในลานของโครงการ (3) จัดให้มีกระถางขยะ ติดตั้งไว้ใน บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจาก รถยนต์ภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ขับรถตามกฎจราจร - ทางโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในโครงการ - ทางโครงการไม่ได้มีการจัดให้มีกระถางขยะ เนื่องจาก ในพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นจุดอับการมองเห็น		ภาพผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.1 การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมในโครงการ</p> <p>(1) ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมในโครงการ (ต่อ)</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>(3) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาด เศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกของเครื่องปรับอากาศทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 1 ห้อง สำหรับพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดความจุของห้องพักขยะรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 5.50 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.2 การเข้าพักของผู้พักแรมใน โครงการ (ต่อ)</p> <p>(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะแมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ</p> <p>(6) โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนและให้มีการกำจัดขยะ แมลงวัน แมลงสาบ และหนู เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>(1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>(2) จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>(3) กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ทางโครงการมีการปิดฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการอย่างระมัดระวัง ในการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.3 ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ)</p> <p>(4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษ ซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>(5) ทำการเก็บตัวอย่างในถังเก็บน้ำได้ ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่</p> <p>(6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของ โครงการมาทำการล้างทำความสะอาด</p>	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดย วิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรองของโครงการ หากพบว่าการปนเปื้อนให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.4 โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศ แบ่งออกเป็นโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) และ การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease)</p> <p>(1) จัดให้มีการปลุกไม้ชื้นดินตามแนว รั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย</p> <p>(3) ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของ โครงการจะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบ ปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>(4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการปลุกไม้ชื้นดินตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- ทางโครงการมีระบบฟอกอากาศติดตั้งภายในระบบปรับ อากาศทุกเครื่อง</p> <p>- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>3.2.4 โรคที่มีสาเหตุมาจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>แบ่งออกเป็นโรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) และ</p> <p>การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)(ต่อ)</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระ</p> <p>การทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก</p> <p>แรมแต่ละห้อง</p> <p>(6) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ</p> <p>ภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับ</p> <p>ที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>(7) จัดให้มีทางเลือกให้ผู้พักแรม</p> <p>สามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะ</p> <p>สามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและ</p> <p>ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(8) ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน</p> <p>อาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้</p> <p>อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการ</p> <p>ทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักแรมแต่ละห้อง</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ</p> <p>ภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.</p> <p>2535)</p> <p>- ทางโครงการมีทางเลือกให้กับผู้พักแรมสามารถใช้พัดลม</p> <p>แทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของ</p> <p>อุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน</p> <p>อาคารอยู่เสมอ และได้เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ</p> <p>ถ่ายเทได้สะดวก</p>		<p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 24</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>3.3.1 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3.3.2 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของอาคารโรงแรมภายในโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการให้พนักงานโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคารและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรม ภายในโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p>	<p>- ทางโครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ มี 2 ชนิด คือ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดผนังและกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง บัมมิ่ง ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได</p>	<p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ มี 2 ชนิด คือ ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดผนังและกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง บัมมิ่ง ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>(5) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง</p>	<p>- ทางโครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง</p>		<p>ภาพผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาพผนวก ก ภาพที่ 19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(7) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(8) บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทางโครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>- ทางโครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 บันได สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.4.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>(10) ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>3.4.2 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.4.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>3.4.4 ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>3.4.5 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>3.4.6 จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.4.7 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>3.4.8 บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>3.4.9 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 77 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรอบรมจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- ทางโครงการมีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล อยู่บริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่รวม 77 ตารางเมตร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ได้ โดยดูจากความเหมาะสมของพื้นที่</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.5 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ)</p> <p>3.5.1 จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่น ยักษ์สึนามิ สิ่งบอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อ ปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ข้อปฏิบัติ ขณะเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ให้แก่ผู้พักแรมใน โครงการ</p> <p>3.5.2 อบรมรณรงค์ให้ผู้พักแรมเข้าร่วมการฝึกซ้อม อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงาน ราชการ ซึ่งจัดขึ้นเป็นประจำทุกปี</p> <p>3.5.3 ห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางเส้นทางที่ใช้ หนีภัยของอาคาร โครงการ เพื่อการหนีภัยเป็นไป อย่างสะดวก</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่น ยักษ์สึนามิและข้อปฏิบัติขณะเกิดเกิดคลื่นสึนามิ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักเข้าร่วมการฝึกซ้อม อพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงานราชการ ซึ่งจัด ขึ้นเป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทางโครงการมีการดูแลและห้ามไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวาง เส้นทางที่ใช้หนีภัยของอาคาร โครงการ เพื่อการหนีภัย เป็นไปอย่างสะดวก</p>	<p>- แต่ทางโครงการได้มีการอบรมจาก สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพ มหานคร ล่าสุดเมื่อ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.5 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) (ต่อ)</p> <p>3.5.4 จัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ จัดทำแผนและการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ของโครงการในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายเส้นทางหนีคลื่นยักษ์สึนามิ และจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีคลื่นยักษ์สึนามิ และการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักแรม เมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p>
<p>3.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>3.6.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นคาบฟ้าทั้งหมด 315.77 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการ ไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นพื้นดิน โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อ ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในอาคาร</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.6.2 บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากขบวนไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3.6.3 คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3.6.4 เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากขบวนไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>- ทางโครงการได้มีการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>3.7.1 ผู้ น ะ อ อ ง และ ค ว า ม ร ู้ อ น จ า ก เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนว รั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย</p> <p>(3) ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอย่างสม่ำเสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน</p> <p>- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรีย</p> <p>- ทางโครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอย่างสม่ำเสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท ได้สะดวก</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>3.7.2 การจราจรและอุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>(1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 16 คัน</p> <p>(4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการมีพนักงานโครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีที่จอดรถของโครงการจำนวน 16 คัน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>3.7.3 ปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</p> <p>(1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการได้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรอบรมจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2567</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>3.7.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ พักแรม</p> <p>(1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>(2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับใน ทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ</p> <p>3.7.5 ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมีพนักงานของโครงการคอยดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอับในหลายๆ ชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายใน โครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณ ข้างเคียงโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>3.7.6 การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน</p> <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ ทันที</p>	<p>- ทางโครงการจะรับผิดชอบหากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆทันที ที่ผ่านมายังไม่มีปัญหา</p>		

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 แสดงสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัย - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน - ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ รอยแตกร้าวอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพผู้พักอาศัย - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ สุกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้ดี โดยตรวจสอบการใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และแผนควบคุมสัญญาณ ความถี่ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี โดยตรวจสอบ การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และ แผนควบคุมสัญญาณเป็นประจำทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ความถี่ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ โดยตรวจการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกกลอย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกๆ 6 เดือน - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำโดยตรวจสอบปั๊มสูบน้ำและลูกกลอย ทุกๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน		
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบตะกอนบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำ กำจัดกากตะกอน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดระบายน้ำ ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำมากำจัดกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อบ่อบำบัดเต็ม - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease เป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบ ความถี่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบเป็นประจำ ทุกวัน - ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการ ใกล้เคียง เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำ บำบัด พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำกำจัดกากตะกอน ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6. ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยทำการตรวจสอบ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่เดือนละ 2 ครั้ง - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่วันละ 1 ครั้ง - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ อยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ทางโครงการได้มีการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ อยู่เสมอ 		